

**ID: 5700****Полянка 44**

Местоположение: Большая Полянка улица, дом 44/2

Район : Замоскворечье. Метро: Полянка.



### Описание объекта

Полянка/44 — уникальный комплекс элитных особняков в историческом центре Москвы. Этот проект — профессиональный вызов, заслуживающий самого трепетного отношения и компетентности. Комплекс сочетает в себе две удивительно цельные и колоритные эпохи: московский модерн XIX века и английский академизм XXI века. Полянка 44—это комплекс элитных особняков в который входят: Исторические особняки под названием Шафран, Мускат, Корица и Современные особняки под названием Магнолия, Камелия, Лотос, Орхидея, Гортензия. Бережно отреставрированные исторические особняки, созданные по проекту архитектора Гельриха, сохраняют красоту старой Москвы. Новые здания, спроектированные Эйденот Поттером (John McAslan + Partners), придают архитектуре комплекса актуальность и свежесть. Архитектурная концепция разработана известным английским бюро McAslan+Partners и гармонично вписывается в исторический облик окружающих кварталов. Жилой комплекс состоит из трех отреставрированных особняков XIX века и 5 современных домов премиум-класса, объединенных уютным внутренним двором с живописным ландшафтным парком в английском стиле. В особняках переменной этажности расположены по 22-24 квартиры, площадью 50-250 кв.м. Первые этажи занимают магазины, частный детский сад и прочая инфраструктура, салон красоты. Эксклюзивными предложениями являются 11 пентхаусов с просторными террасами на крышах и роскошными панорамами на Кремль и исторический центр города.

### Характеристики объекта

**Застройщик:** Группа ПСН**Сдан ГК:** 2017 год**Этажность:** 7**Паркинг:** 372 м/м**Материал дома:** Монолитно-кирпичный

**Перекрытия:** Железо-бетонные

**Территория:** Закрытая, охраняемая территория комплекса

**Инфраструктура:** Магазины, отделение банка, частный детский сад.

**Безопасность:** многоуровневая система охраны, собственная служба охраны.



