

**ID: 5757****Хилков пер. 5**

Местоположение: Хилков переулок, дом 5

Район : Остоженка. Метро: Парк культуры.



### Описание объекта

Особняк в Хилковом переулке, дом 5 - воплотивший в себе лучшие традиции домостроения в сегменте жилья класса "De Luxe", спроектированный известным дизайн-бюро АБВ. Особняк в Хилковом переулке создан по индивидуальному проекту в стиле high-tech и гармонично сочетает в себе традиционные элементы и современные тенденции. В отделке фасадов здания использованы гранит и мрамор, в элементах наружного декора нашли применение несколько пород натурального дерева, специально привезенные из Италии. Особняк Хилков 5 окружен скверами. Из окон всех квартир открываются панорамные виды на тихие переулки Остоженки и Храм Христа Спасителя.

### Характеристики объекта

**Застройщик:** Архитектор- Дизайн-бюро "АБВ"**Сдан ГК:** 2008 год**Этажность:** 5-6**Лифт:** есть**Паркинг:** подземный на 56 м/м**Материал дома:** Монолитно-кирпичный**Перекрытия:** Железо-бетонные**Территория:** озеленение, ухоженная придомовая территория, ландшафтный дизайн, беседки, скамейки, искусственный водоем, детская площадка.**Безопасность:** многоуровневая система охраны**Инженерные системы:** приточно-вытяжная вентиляция; индивидуальный тепловой пункт; фильтрация поступающей воды; система спринклерного пожаротушения; принудительное дымоудаление; комплексная система охраны.