

ID: 4932**Вилла, Лимассол, Agios
Athanasios**

Местоположение: Лимассол

Страна: Кипр.

**Характеристики объекта****Вид недвижимости:** Вилла**Площадь:** 890 кв.м.**Состояние:** Отделка**Тип сделки:** Продажа**Стоимость объекта:** 5 800 000 EUR**Описание объекта**

Эта роскошная вилла-комплекс расположена в 8 мин. езды от центра города в новом элитном районе с потрясающим панорамным видом на море, горы и Лимассол. Из-за низкой влажности воздуха, присущей данной местности, дневная температура на четыре градуса ниже, чем в городе, что позволяет чувствовать себя комфортно и не ощущать особой жары в летние месяцы. Вилла имеет прямой выезд на шоссе и расположена недалеко от хай-вэя, связывающего Лимассол с другими городами Кипра. Территория виллы-комплекса составляет 6 800 кв.м. Вилла состоит из трех зданий, каждое из которых расположено на отдельном уровне. На первом уровне находится крытая парковка на 3 машины с комнатой для прислуги из 4-х человек площадью 80 кв.м. и открытая парковка на 20 машин. Для перехода с первого уровня на второй возведен стильный мост из дерева и лестница из камня. На втором уровне располагается главное здание, полезная площадь которого составляет 665 кв.м. Для удобства клиента вилла-комплекс оснащена лифтом. Перед главным входом расположена комната охраны с возможностью размещения до 6 человек. На первом этаже здания находятся гостиная, столовая, домашний кинотеатр, кухня, SPA, тренажерный зал, подсобные помещения. На втором этаже – гостиная, 5 спален и ванные комнаты. По желанию клиента возможна перепланировка этого этажа (до 7 спален). На этом же уровне расположен бассейн (размер 12 х 6 кв. м) с подсветкой Fiber optic lighting и освещением LED с прилегающей к нему верандой площадью 300

кв.м (покрытие: террасная доска из массива древесины ироко , частично керамическая плитка). Для перехода со 2-го уровня на 3-ий имеется дорожка, выложенная камнем. На третьем уровне находится крытый комплекс для релаксации площадью 150 кв.м. До полной готовности проекта необходимо 2 месяца со дня продажи.

