

**ID: 5362****Бузланово**

Местоположение:

Шоссе: Новорижское шоссе, 10 км от МКАД



### Характеристики объекта

**Вид недвижимости:** Дом / Коттедж**Площадь общая:** 550 кв.м.**Количество комнат:** 7**Количество спален:** 5**Количество санузлов:** 7**Уровни:** 3**Участок:** 20 соток**Описание участка:** На участке равномерно стоят хвойные деревья и березы**Т/Б/Л:** Терраса на 3-ем уровне (с подготовленным местом под установку Джакузи на открытом воздухе) и местом для патио и еще одна терраса на первом этаже**Состояние:** Без отделки**Тип сделки:** Продажа**Паркинг:** на первом этаже дома теплый гараж на две машины**Стоимость объекта:** 55 000 000 RUB

### Описание объекта

Предлагаем дом расположенный в стародачном поселке недалеко от деревни «Бузланово», в поселке всего семь домов. Новый дом возведен в трех уровнях, фасад здания выдержан в современном стиле с использованием травертина, клинкерной плитки и лиственницы, установлены панорамные бельгийские окна (алюминиевый профиль). Внутреннее пространство предлагается под отделку, что позволит реализовать любой дизайн-проект, отвечающий пожеланиям будущих владельцев. Преимуществом

объекта является большая площадь остекления. В доме спроектированы открытые веранды и эксплуатируемая кровля. По плану на первом уровне возможно выделить холл, гостиную, столовую, кухню, кабинет, два санузла, гостевую спальню со своей ванной комнатой, кладовое помещение, техническое помещение, котельную. На втором уровне возможно спланировать master bedroom со своей ванной и гардеробной комнатой, две гостевые спальни так же со своими ванными комнатами. Мансардный уровень включает в себя гостевую спальню с ванной комнатой, комнату отдыха, гостевой санузел, зону SPA. Поселок находится под круглосуточной охраной, видеонаблюдение по периметру. Удобная транспортная доступность, до поселка можно доехать по Рублево-Успенскому, Ильинскому или Новорижскому шоссе.

**Вид из окон:** Вид на собственный участок с соснами и березами



