

**ID: 5254****Таунхаус в ЖК Рассвет**

Местоположение: Столярный переулок, дом 3.20

Район: Пресненский. Метро: Краснопресненская.



### Характеристики объекта

**Название ЖК:** Рассвет Loft-Studio**Этаж / этажность :** 1-2-3**Площадь:** 194.5 кв.м.**Количество комнат:** 5**Количество спален:** 4**Количество санузлов:** 3**Т/Б/Л:** балкон 3.0 м\*, палисадник 20.90 м\***Состояние:** Без отделки**Тип сделки:** Продажа**Парковка:** отдельным предложением**Стоимость кв.м.:** 332 000 RUB**Стоимость продажи:** 66 954 440 RUB

### Описание объекта

Рассвет Loft-Studio- это один из уникальных проектов реконструкции давно не промышленных помещений и превращение их в ультрасовременные лофты. Здание было возведено архитектором Романом Клейном в 1902 году и принадлежало мебельной фабрике шотландских предпринимателей XIX века Мюръ и Мерилиз. Предлагаем таунхаус с отдельным входом и палисадником площадью 21.20 кв.м. Площадь позволяет выделить на первом уровне большую гостиную-кухню, гостевой санузел, на втором уровне можно расположить спальню, санузел и гардеробную комнату, на мансардном этаже можно обустроить большой кабинет.

**Вид из окон:** внутренний двор с ландшафтным дизайном





