

**ID: 4720****1-ый Добрынинский 8**

Местоположение: Добрынинский 1-й переулок, дом 8

Район: ЦАО. Метро: Октябрьская.



### Характеристики объекта

**Название ЖК:** 1-ый Добрынинский 8**Этаж / этажность :** 2/5**Площадь:** 106.0 кв.м.**Количество комнат:** 3**Количество спален:** 2**Количество санузлов:** 2**Т/Б/Л:** балкон**Состояние:** Без отделки**Тип сделки:** Продажа**Парковка:** 1 м/м - 2 500 000 руб.**Стоимость продажи:** по запросу

### Описание объекта

Предлагаем квартиру без отделки с приятными видами. Клубный дом премиум-класса, рассчитанный на шесть квартир. Комплексная реконструкция доходного дома, построенного в начале XX (было обновлено как внешнее, так и внутреннее пространство дома). Наружные стены дома укреплены и утеплены с помощью экологически чистого негорючего минераловатного материала. Декоративный фриз на основном фасаде выполнен из изразцов ручной работы, пилястры и эркер отделаны итальянской плиткой. Кованая входная решетка, ограждения балконов и козырьков, дубовые двери, ведущие в подъезд, выполнены по индивидуальным проектам в стиле модерн.

**Вид из окон:** Виды на восток и запад. Двор и переулок с густой посадкой деревьев

